



Gemeindeversammlung vom 3. Dezember 2025

Verpflichtungskredit CHF 440'000 «Ersatz Wasserleitung / Bachweg»

Ausgangslage und Zielsetzung

Der Bachweg weist sechs Wasserleitungsbrüche auf. Nun soll die Gussleitung aus dem Jahre 1976 altersbedingt einem langlebigen Faserzementrohr weichen. Da sich der Strassenbelag gemäss Strassenzustandserfassung in einem guten Zustand befindet, soll der Belag nur im Bereich des Leitungsersatzes instand gestellt werden. In Zusammenhang mit den geplanten Bauarbeiten soll gleichzeitig eine auf LED-Technologie basierende Strassenbeleuchtung entstehen.

Projekt

LED-Leuchten

- Umrüstung 12 bestehender Leuchten auf LED-Technologie

Wasserleitung

- Neue Faserzementrohrleitung 350 m
- Neubau 2 Hydranten
- Neubau 3 Kombischieber

Strasse

- Instandstellungsarbeiten im Bereich des Strassenaufbruchs / der Grabarbeiten

Kostenberechnung / Kostenvoranschlag +/- 20 %

Arbeitsgattung	Total
Baumeister	CHF 168'000.00
Sanitärarbeiten	CHF 133'000.00
Entsorgung	CHF 10'000.00
Baunebenkosten	CHF 11'500.00
Technische Bearbeitung	CHF 30'000.00
Zwischentotal I	CHF 352'500.00
Unvorhergesehenes 10 %	CHF 35'250.00
Reserve 5 %	CHF 17'625.00
Zwischentotal II	CHF 405'375.00
MwSt 8.1 %	CHF 32'835.38
Rundungsdifferenz	CHF 1'798.62
Total	CHF 440'000.00



Ergänzende Kosten / Folgekosten

Für die Umrüstung der Strassenbeleuchtung auf LED-Technologie sind im Budget 2026 ergänzend CHF 38'000 berücksichtigt.

Zusätzliche Betriebsfolgekosten sind nicht zu erwarten.

Die Kapitalfolgekosten für den Wasserleitungsersatz betragen jährlich gesamthaft rund CHF 13'992 (nicht liquiditätswirksam) und werden wie folgt berechnet:

Abschreibungen (100 % der Nettoinvestitionen während 50 Jahren) und kalkulatorische Zinsen (2 %) ergibt einen Annuitätssatz von 3.18 %.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung eines Verpflichtungskredits in Höhe von brutto CHF 440'000 mit Baupreisindex von 117.7 Punkten (Basis Schweizerischer Baupreisindex, Grossregion Nordwestschweiz, Oktober 2020=100) für den Ersatz der Wasserleitung beim Bachweg.